

**INWENTARYZACJA
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

OPIS ZAGOSPODAROWANIA.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji są roboty remontowe i termomodernizacyjne istniejącego budynku gminnego w Dzikowcu , przy ul. ks. Stanisława Sudoła 9, na dz nr 1242.

Istniejący stan zagospodarowania działki – inwentaryzacja .

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Dzikowiec na działce nr 1242.

Na działce znajduje się budynek gminny objęty termomodernizacją oraz dwa budynki garażowe.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest dwukondygnacyjny (piwnice, parter) z poddaszem nieużytkowym. Budynek konstrukcji murowanej, dach wielospadowy pokryty blachą płaską (dach główny) oraz blachą trapezową (dach wiatrołapu. W budynku jest wymieniona cała stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa , spełniająca obowiązujące normy cieplne.

Budynek ogrzewany 2 piecami gazowymi kondensacyjnymi dwufunkcyjnymi.

Budynek znajduje się w Dzikowcu na działce nr 1242.

Istniejący budynek posiada rynny i rury spustowe .

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne .

Przy robotach zachować ostrożność - na ścianie budynku jest szafka gazowa.

Przy wykonywaniu prac w ich otoczeniu, należy zachować szczególną ostrożność, tak aby nie uszkodzić obudów i izolacji tych urządzeń,

Zakres robót obejmuje :

1 / termomodernizację budynku

a/ docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką

b/ izolację przeciwwilgociową i termiczna ścian piwnic

c/ docieplenie stropu

d/ remont posadzki

2/ roboty remontowe -

a/ remont dachu z wymiana pokrycia lub malowanie

b/ remont kominów

c/ roboty remontowe wewnętrzne

NINIEJSZY ZAKRES ROBÓT NIE ZMIENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Sposób zagospodarowania działki - dotychczasowy , bez zmian

Dane liczbowe (wymiary po dociepleniu) :

- powierzchnia zabudowy	- 130,50 m ²
- długość całego budynku	- 12,40 m
- szerokość budynku	- 12,27 m
- wysokość	- 7,20 m
- kubatura budynku całość	- 422.50 m ³

Warunki obsługi w zakresie komunikacji - bez zmian .

Infrastruktura techniczna - na dotychczasowych zasadach, bez zmian .

- oprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych – na działkę własną inwestora

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie.

Wcześniej należy odkopać ściany fundamentowe, osuszyć oraz wykonać izolację termiczną .

Po wykonaniu robót dociepleniowych teren doprowadzić do porządku.

2. Inne warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, oraz przyrody i krajobrazu.

Inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397) wraz z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze wyznaczonym Obszarem Natura 2000 - Puszcza Sandomierska, ale na terenie zamierzenia -robót termomodernizacyjnych nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową .

Projektowana inwestycja - zakres robót polega tylko na dociepleniu i innych robotach remontowych , nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje naruszenia ustanowionych w/w rozporządzeniem zakazów tj. nie dokonuje się zmian stosunków wodnych, niszczenia gleb oraz prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

3. Warunki dotyczące ochrony osób trzecich :

Projektowany zakres robót zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej

4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Budynek gminny objęty termomodernizacją nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

– nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, inwestycja nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem obiekt nie podlega wymogom zawartym w ustawie z dn 4.02.1994 – Prawo Górnicze i Geologiczne tj. Dz.U. 2005 nr 228 poz. 1947 z późn.zm.

6. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki nr 1242 położonej w miejscowości Dzikowiec.